

Krešimir Fučkar
Privremeni stečajni upravitelj

URED:
TRG SVETOG JOSIPA 5
33520, SLATINA
MOB: +385-(0)99-855-22-46
E-MAIL: KRESOF@OUTLOOK.COM

MIKIĆ SERVIS ODRŽAVANJE j.d.o.o.
Fra Grge Martića 12
Tenja
OIB:59372691712

POSL. BR. St-214/2026

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ST- 214/2026

Slatina, 23.04.2026.

PRETHODNI POSTUPAK

PREDMET: IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. UVOD

Trgovački sud Osijeku rješenjem poslovni broj St-214/2026-10 od 01.04.2026. godine pokrenuo je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka na prijedlog Porezne uprave.

2. STATUSNO PRAVNI POLOŽAJ DUŽNIKA

2.1. TEMELJNI PODACI:

Tvrtka: MIKIĆ SERVIS ODRŽAVANJE j.d.o.o.,

Sjedište: Fra Grga Martića 12, Tenja,

OIB: 59372691712,

Temeljni kapital: 1,33 EUR,

Osobe ovlaštene za zastupanje: Sanel Mikić, OIB:58844832526, Tenja, ul. Fra Grge Martića 12, direktor,

Datum osnivanja: 16.07.2015. godine,

Osnovna djelatnost: 81210 - Osnovno čišćenje zgrada.

Registarski sud: TS Osijek,

2.2. ČLANOVI DRUŠTVA:

Društvo ima jednog člana i to:

- S&S MIKIĆ SERVIS d.o.o. za trgovinu, OIB:09568108196, Tenja, ul. Fra Grge Martića 12

2.3. RADNO PRAVNI ODNOSI:

Prema podacima HZZMO dužnik nema zaposlenih.

3. GOSPODARSKO FINACIJSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

3.1. UVOD

Sud je rješenjem o pokretanju prethodnog stečajnog postupka imenovao privremenog stečajnog upravitelja dužnika radi utvrđivanja postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Financijska agencija, u prijedlogu za provedbu skraćenog stečajnog postupka, navela je da je dužnik na dan 26. siječnja 2026. godine, u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u iznosu od 16.628,06 EUR. Porezna uprava je u prijedlogu za otvaranja stečajnog postupka navela da ima tražbinu prema dužniku koja nije namirena, a kod dužnika postoji stečajni razlog te da je prema Potvrdi o blokadi na dan 18.02.2026.godine dužnik u blokadi 142 dana, a nepodmireni iznos naloga iznosi 16.384,54 eur.

Privremeni stečajni upravitelj je odmah po imenovanju, izvršio uvid u Sudski registar radi prikupljanja osnovnih podataka o dužniku.

Pismenim putem, dopisom upućenim zakonskom zastupniku dužnika na adresu prebivanja, odnosno sjedišta društva Fra Grge Martića 12, Tenja i na službeno objavljenu mail adresu društva privremeni stečajni upravitelj zatražio je da mu zakonski zastupnik dostavi podatke o imovini i obvezama društva u vidu obrasca i to: podatke o imovini društva (popis nekretnina i pokretnina, imovinskih prava na tuđoj imovini, analitiku potraživanja od kupaca, nenovčane tražbine dužnika, popis svih računa otvorenih u bankama, popis razlučnih prava na imovini dužnika, podaci o imovini o zakupu ili najmu, analitiku dobavljača, popis svih parnica, financijska izvješća za zadnje četiri godine, popis svih zaposlenika, podatke o osobi koja je vodila računovodstvo za dužnika, kopije svih ugovora, inventurna izvješća itd..

Istim je dopisom upozorio zakonskog zastupnika dužnika o obvezi suradnje sa privremenim stečajnim upraviteljem u vidu davanje podataka i obavijesti o okolnostima koja se odnose na postupak.

Dopis upućen na adresu sjedišta društva vraćen je od HP-e sa oznakom „obaviješten, nije podigao“. Isti dopis upućen je i na službenu mail adresu dužnika objavljenu na izvatku iz sudskog registra. Privremeni stečajni upravitelj uspio je stupiti u telefonsku vezu sa zakonskim zastupnikom dužnika. Privremeni stečajni upravitelj bio je na adresi sjedišta dužnika, te obavio razgovor sa zakonskim zastupnikom. Zakonski zastupnik je dao na uvid svu traženu dokumentaciju.

Privremeni stečajni upravitelj zatražio je od ZK odjela OS Osijek podatke o eventualnom vlasništvu dužnika nad nekretninama.

Od stanice za tehnički pregled podatak o vlasništvu vozila.

Od Porezne uprave, Osijek zatražio je podatke o evidentiranoj imovini dužnika koja se oporezuje te podatke je li dužnik prometovao nekretninama u posljednje četiri godine.

Od Državne geodetske uprave zatraženo je uvjerenje o eventualnom upisu dužnika u katastarski operat.

Od knjigovodstvenog servisa 2p d.o.o., koji je za dužnika vodio knjigovodstvenu evidenciju i računovodstvo zatraženi su potrebni knjigovodstveni podaci za izradu izvješća.

3.2. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

MIKIĆ SERVIS ODRŽAVANJE j.d.o.o., OIB 59372691712, MB 04412907 sukladno važećim odredbama Zakona o računovodstvu spada u skupinu mikro poduzetnika, a tip vlasništva je privatno od osnivanja. Pretežita djelatnost subjekta je 81210 - Osnovno čišćenje zgrada (O - ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI).

Broj zaposlenih prema satima rada u 2024. godini bio je 3. Ukupni prihodi u 2024. godini iznosili su 36.233,00 eur, što je na istoj razini kao i prethodne godine. U 2024. godini poslovni subjekt ostvario je neto dobit od 6.397,00 eur, što je smanjenje od 30,99% u odnosu na prethodnu godinu.

Pokazatelj uspješnosti poslovanja EBIT u 2024. godini iznosi 7.282,00 eur. Pokazatelj uspješnosti poslovanja EBITDA u 2024. godini iznosi 7.282,00 eur.

Dužnik je zapao u poteškoće zbog blokade računa koja je nastala kao posljedica poreznog nadzora Porezne uprave za razdoblje od 01.01.2021. do 31.12.2022. kojim je utvrđena dodatna obveza poreza na dodanu vrijednost (PDV) zajedno sa zateznim kamatama.

3.2.1. IMOVINA DUŽNIKA

Prema očitovanju Zemljišnoknjižnog odjela OS Osijek, dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina u zemljišnim knjigama.

Državna geodetska uprava dostavila je uvjerenje da dužnik nije upisan u katastarski operat na području RH.

Porezna uprava dostavila je podatak da dužnik nije u protekle četiri godine prometovao nekretninama, a zbog činjenice da dužnik nije dostavio financijska izvješća za jedinu godinu svog poslovanja porezna uprava nema niti podatke o ostaloj imovini.

Stanica za tehnički pregled dostavila je uvjerenje da dužnik nije upisan kao vlasnik vozila.

Knjigovodstveni servis dostavio je: bruto bilancu za prvi kvartal 2026. godine, saldo konti kupaca iz kojih je vidljivo da dužnik nema potraživanja od kupaca, te analitiku potraživanja za pozajmice povezanim društvima i zaposlenicima u ukupnom iznosu od 45.401,99 eur.

Stečajni upravitelj je zatražio od zakonskog zastupnika da se izjasni u kojim rokovima se mogu naplatiti zajmovi, te postoje li garancije za naplatu danih zajmova. Zakonski zastupnik je izjavio da su zajmovi davani bez ugovorenih garancija povrata te je predao privremenom stečajnom upravitelju

jedan od ugovora iz kojeg je vidljivo da garancija povrata nije ugovorena. Do pisanja ovog izvješća dužnik je poslao dopis u kojem tvrdi da društvo ne osporava obvezu prema Poreznoj upravi u smislu izbjegavanja plaćanja, te je podnesena žalba na zapisnik/rješenje, a planira podnijeti zahtjev za reprogram (obročnu otplatu) prema Poreznoj upravi. Privremeni stečajni upravitelj je izvijestio zakonskog zastupnika da su nastupili razlozi za otvaranje stečajnog postupka, te ako smatra da je moguće riješiti dug prema Poreznoj upravi sa osnova poreza i doprinosa treba pristupiti na ročište i prijedlog obrazložiti.

Potraživanja za dane zajmove ne predstavljaju stečajnu masu (sukladno mišljenju VTS RH, PŽ-7293/08). Ona bi predstavljala stečajnu masu u slučaju naplate, koje je neizvjesna i zahtijevala bi materijalna sredstva kojih u ovom postupku nema.

Financijska agencija je u zahtjevu za provedbu stečajnog postupka navela da ima zaplijenjena sredstva u iznosu od 660,00 eur.

4. ZAKLJUČAK

4.1. POSTOJANJE RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni razlozi utvrđeni člankom 5. st. 2. Stečajnog zakona su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

1. Nesposobnost za plaćanje:

Dužnik je **nesposoban za plaćanja** tj. **insolventan** jer ne može trajnije ispunjavati dospjele novčane obveze. Uvidom u FINA servis e-blokade račun dužnika blokiran je i na dan pisanja ovog izvješća.

2. Prezaduženost:

S obzirom na to, da je transakcijski račun dužnika blokiran, a da nisu predana financijska izvješća za 2025. godinu, ne može se utvrditi je li dužnik prezadužen u ovom trenutku. Međutim, za donošenje zaključka o postojanju uvjeta za otvaranje stečajnog postupka dovoljan i uvjet nesposobnosti za plaćanje koji je zadovoljen.

4.2. PREDVIDIVE OBVEZE STEČAJNE MASE – TROŠKOVI - I IMOVINA DOSTATNA ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA

Troškovi prethodnog postupka:

- **Nastali troškovi, ukupno: 30,86 EUR**
- Trošak potvrde o vlasništvu nekretnina 2,65 EUR,
- Poštanski trošak 2,25 EUR,
- Trošak uvjerenje o vlasništvu vozila 2,73 EUR,
- Trošak FINA-e od 23,23 EUR
- **Predvidivi troškovi, ukupno: 848,00 EUR,**
- Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto) 660,00 EUR,
- Putni trošak-ročište i posjet društvu 188,00 EUR,

Troškovi prethodnog postupka ukupno: 878,86 EUR

Troškovi stečajnog postupka na rok od 12 mjeseci:

- Troškovi otvaranja i zatvaranja transakcijskog računa 19,91 EUR
- Izrada pečata 19,91 EUR
- Nagrada stečajnog upravitelja* 1.327,23 EUR
- Troškovi stečajnog upravitelja 300,00 EUR
- Usluga knjigovodstva sa izradom evidencija za 12 mjeseci 995,42 EUR
- Troškovi FINE, pošte i sl. 26,54 EUR
- Sređivanje arhivske građe 132,72 EUR

Troškovi stečajnog postupka ukupno: 2.821,73 EUR

*nagrada stečajnom upravitelju odrediti će se prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Sveukupni troškovi prethodnog i stečajnog postupka iznosili bi predvidivo **3.700,59 EUR**.

Mišljenje: Privremeni stečajni upravitelj smatra da u ovom trenutku dužnik nema raspoložive imovine iz koje bi se mogli financirati troškovi prethodnog i stečajnog postupka u iznosu od 3.700,59 EUR.

4.3. PRIJEDLOG

Nedvojbeno je utvrđeno da postoji stečajni razlog, te da ne postoji dovoljna imovina unovčenjem koje bi se ostvarila sredstva za namirenje obveza prethodnog kao i stečajnog postupka, obveze stečajne mase tijekom postupka te makar djelomično i potraživanja stečajnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj predlaže da sud pozove vjerovnike koji imaju interes za provedbu stečajnog postupka da u roku od 15 dana predujme iznos od 3.700,59 EUR koji se odnosi na pokriće troškova i ostalih obveza stečajne mase prethodnog i stečajnog postupka sukladno čl. 132. SZ.

Ukoliko osobe koje imaju pravni interes ne predujme navedeni iznos, privremeni stečajni upravitelj predlaže sudu da donese rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka jer utvrđeno da dužnik nema imovine koja bi bila dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i djelomičnog namirenja vjerovnika.

Privremeni stečajni upravitelj:
Krešimir Fučkar mag.oec.

Prilozi:

1. *Potvrde i uvjerenja,*
2. *Računi za do sada nastale obveze*
3. *Bilance i knjigovodstvene kartice imovine*